

Építész műszaki leírás

Beruházó és kivitelező. Bomex-bau kft

A 9028 Győr, Arató utca, Hrsz.: 2219/14 alatt épülő többlakásos lakóépület pince + három szintes szabadon álló beépítésű többlakásos lakóépület, műszaki leírása. Megjelenésében visszafogott, de méltóságos, elegáns és kortárs lakóépületet terveztünk az építetói igényekkel összhangban, tartós, korszerű anyagok és technológiák alkalmazásával.

Alapozás:

A tartószerkezeti leírásban részletesen ismertetett kivitelben monolit vasbeton lemezalapozás készül. A betonminőségeket és a vasalást a tartószerkezeti kivitelezési tervben kell meghatározni.

Talajnedvesség elleni szigetelések:

A lemezalap vízzáró kivitelben készül el, további vízszigetelés megoldás nem szükséges. A betontechnológia során a gyártói alkalmazástechnika betartása kötelező.

Lábazatok:

A lemezalapról indított teherhordó LEIER kéregfalak adják a lábazat kialakítását. A kéregfalak a szükséges vasalás elhelyezésével, a síkalapba bekötve kerülnek kialakításra.

Felmenő falszerkezetek:

A lakó épület földszinti külső felmenő falai LEIERTHERM 30 N+F vázkerámia falazóblokkokból ragasztó habarccsal készülnek. A belső teherhordó, merevítő és lakáselválasztó falak LEIER kéregpanel falszerkezettel készülnek. A földszinti teremgarázs falai LEIER kéregpanel falszerkezettel és a rajzokon jelölt helyeken vasbeton pillérekkel készülnek.

Válaszfalak:

Az épületben a válaszfalak 10 cm vtg. LEIERTHERM 10 N+F válaszfalelemekből, a gépészeti strangok 5 cm vtg. YTONG Pve nűtféderes válaszfalakkal készülnek.

A válaszfalak utólag készülnek és nem teherhordóak.

Födémek:

A vízszintes síkú födémek monolit vasbeton szerkezetűek. Betonozás előtt a zsaluzatra szereljük a villamos csövezést, dobozolást, és a gépészeti strangok, kirekesztések átvezetéseit is.

Koszorúk:

Az épületen körben vasalással készülnek a monolit vasbeton födém magasságának megfelelően. A tervben jelölt helyeken 5 cm zsaluzatba helyezett AUSTROTHERM XPS kiegészítő hőszigeteléssel készülnek.

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelés:

A kavics leterheléses lapostetőről pontra lejtve történik a vízvezetés. A hozzá kapcsolódó lefolyócső a hőszigetelés előtt van levezetve. Az összefolyók elhelyezését, vagy annak fogadóhelyét a szükséges helyeken a födémekben és az egyéb vb. szerkezetekben biztosítani kell.

Hő- és hangszigetelések:**Lábazati fal /LEIER kéregpanelen/:**

5 cm vtg. AUSTROTHERM XPS20 hőszigetelés

Földszinti padló:

5 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelő expandált polisztirolhab lemez /aljzat beton alatt/

Lapostető:

20 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N 150 és 5 cm – 15 cm-ig AUSTROTHERM AT-N 150LK lejtésképző expandált polisztirolhab lemez

Koszorú és monolit vb. szerkezetek a külső határoló falakban:

5 cm vtg. AUSTROTHERM XPS20

Lakótér padló és közbenső födém:

4 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelő expandált polisztirolhab lemez /aljzat beton alatt/

Külső homlokzati falak, burkolat alatt:

5 cm AUSTROTHERM EPS hőszigetelés

Külső homlokzati falak:

10 cm AUSTROTHERM AT-H-80 hőszigetelés

Külső homlokzati falak:

10 cm AUSTROTHERM XPS TOP P hőszigetelés

Erkély konzol alsó hőszigetelése:

6 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelő lemez

Parkoló kiosztás: A földszinten 33db térkövezett gépkocsi beálló, 12db garázs, és 28db tároló kerül kialakításra.**Nyílászárók:** A külső ajtók és ablakok műanyag szerkezetűek 7 légkamrás profilrendszerű, 88mm profilrendszerű, float LowE + arg., Ug=0,7 W/m²K, fehér színű nyílászárók. Így az épület homlokzata kiváló hőszigetelésű hőszigetelésű.

Erkélykorlátok: Rozsdamentes acél szerkezet, bronzszínű 5.5.1. biztonsági üvegezéssel készül.



Tűzvédelem: Tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

Fűtés: Az épület fűtése radiátoros fűtés, lapradiátorral lakásonként hőmennyiségmérővel. A fűtés és a meleg vizet saját központi kazán biztosítja.

Villanszerelés: A lakásokban kialakított biztosítószekrény kis megszakítókkal, beépített csengővel, kiviteli terv alapján lesz kiépítve. Lakásonként 1 x 32 A energia biztosított.

Közös helyiségek: Lépcsőház, folyosók kukataroló, erkélyek járólappal burkolva, falak fehér disperziós festékkel lefestve, világítás a lépcsőházban és a közös helyiségekben mennyezeti födémbe rejtett Led világítótestek biztosítják.

Győr, 2017.01.19.